

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ЕЛЬНИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»

СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 31.10.2025 № 1004

г. Ельня

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области

Руководствуясь статьей 5.1, статьей 8, статьей 33 Градостроительного кодекса российской Федерации, статьей 85 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 1 статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Администрация муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области

п о с т а н о в л я е т:

Внести в Правила землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области, утвержденные решением Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области от 26.07.2018 № 30 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области» (в редакции решений Совета депутатов Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области от 05.06.2019 № 21, от 10.09.2020 № 31, от 02.12.2020 № 16, от 04.03.2021 № 8, от 30.06.2023 № 35, постановлений Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области» от 17.08.2021 № 505, от 15.11.2021 №656, от 16.01.2024 № 15, от 29.02.2024 № 104, от 31.05.2024 № 290, от 31.05.2025 № 291, от 06.11.2024 № 633, от 06.11.2024 № 634, от 12.11.2024 № 658, от 27.12.2024 № 788), постановлений Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ельнинского городского поселения Ельнинского района Смоленской области от 25.09.2025 № 919) следующие изменения:

1. Пункт 4 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 36 «Градостроительный регламент зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения – О.2. § 3 «Общественно-деловые зоны» Главы 2 «Градостроительные регламенты» дополнить позицией следующего содержания:

4.1 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

1) минимальная площадь земельных участков:

Для осуществления предпринимательской деятельности – 50 квадратных метров.

2) максимальная площадь земельных участков:

Для осуществления предпринимательской деятельности – 1500 квадратных метров.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

3. Сектору информационной работы Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области https://elnya-admin.admin-smolensk.ru/.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Ельнинский муниципальный округ» Смоленской области Д.В. Михалутина.

Глава муниципального образования

«Ельнинский муниципальный округ»

Смоленской области Н.Д. Мищенков